

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Дельтастрой»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
623100, Свердловская обл.,  
полное наименование организации - для  
г. Первоуральск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Вайнера, 45В  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 24 мар 2016г.

N RU 66336000 - 15 -2016

I. Администрация городского округа Первоуральск  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс из трех 16-ти этажных домов со встроенно-пристроенными нежилыми  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)  
помещениями и подземной автопарковкой по ул. Ленина в г. Первоуральске.  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
3 этап строительства: жилой дом (секция С1), полуподземная-подземная автопарковка.

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина, дом 25 А  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:58:0114001:199; 66:58:0114001:4695; 66:58:0114001:197; 66:58:0000000:144;  
66:58:0000000:152

строительный адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина, между домами №№ 23-25

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 66-336000 – 41 - 2015, дата выдачи 10.11.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Первоуральск.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25368,32	25368,32
в том числе надземной части	куб. м	25147,32	25147,32
Общая площадь	кв. м	6898,46	6717,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	101,66	109,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	293,77	291,4
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.1.1. Полуподземная-подземная автопарковка			
Общая площадь всего,	кв.м.	3238,12	3465,3
в том числе:			
площадь здания		1905,5	1791,2
площадь эксплуатируемой кровли здания		1332,62	1674,1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4744,80	4811,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2023,16	1769,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	89/4744,80	89/4811,10
1-комнатные	шт./кв. м	30/1103,67	30/1136,3
2-комнатные	шт./кв. м	30/1565,43	30/1592,7
3-комнатные	шт./кв. м	28/1954,17	28/1956,4
4-комнатные (свободной планировки)	шт./кв. м	1/121,53	1/125,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4875,3	4948,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Твинблок из ячеистого бетона	Твинблок из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		Сборные	Сборные

		железобетон- ные плиты	железобетон- ные плиты
Материалы кровли		Плоская совмещенная с внутренним и наружным водостоком	Плоская совмещенная с внутренним и наружным водостоком
Иные показатели:			
2.2.1. Наружный газопровод Протяженность	м.	876,29	867,0
2.2.2. Сеть бытовой канализации Протяженность	м.	116,0	116,0
2.2.3. Ввод водопровода Протяженность	м.	8,0	8,0
2.2.4. Электроснабжение 0,4 кВ Протяженность	м.	290,0	290,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	0,36	0,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепление пенополистиролом и минераловатой (по системе «Weber.therm»)	Утепление пенополистиролом и минераловатой (по системе «Weber.therm»)
Заполнение световых проемов		Оконные блоки металлопластик с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки металлопластик с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 15.03.2016г., 28.03.2016г., 04.04.2016г., 26.04.2016г., 29.04.2016г., подготовленных кадастровым инженером Галимбековым Данилом Рашитовичем, (квалификационный аттестат № 66-11-290), работник ООО КБ «Восток».

Глава Администрации  
городского округа Первоуральск

А.И. Дронов

" 27 " МАЯ 2016 г.



Прошито и пронумеровано и скреплено  
печатью 4 листа(ов).

Должность,

ФИО Ведущий специалист УИИ

Сидорова С.С.

Сидорова

(подпись)

«24» мая

